



FOREST

barrio privado



MASTERPLAN



FOREST
barrio privado



NUESTRO MASTERPLAN

El **BARRIO PRIVADO FOREST** se desarrolla en el partido de Presidente Perón (Bs.As.) sobre la ruta 16 a tan solo 3.5Km del cruce con la ruta 58 (**denominada nuevo corredor verde Canning**).

El predio cuenta con **121 hectáreas** con un entorno natural de arboleda frondosa y una excelente conectividad vehicular.





FOREST
barrio privado

MASTERPLAN ZONA 1 Y COMERCIAL

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA 1

Comprendida por **202 lotes y condominios**

Área de deportes: **2** canchas de fútbol 11, **4** canchas de fútbol 5, **2** canchas de paddle, **4** canchas de tenis profesional, **2** canchas de beach volley y **1** cancha de basquet.

También se encuentran las áreas de: Club house, Kid house, **1 laguna artificial con equilibrio ecológico de 1,5 hectáreas** y **helipuerto propio**.





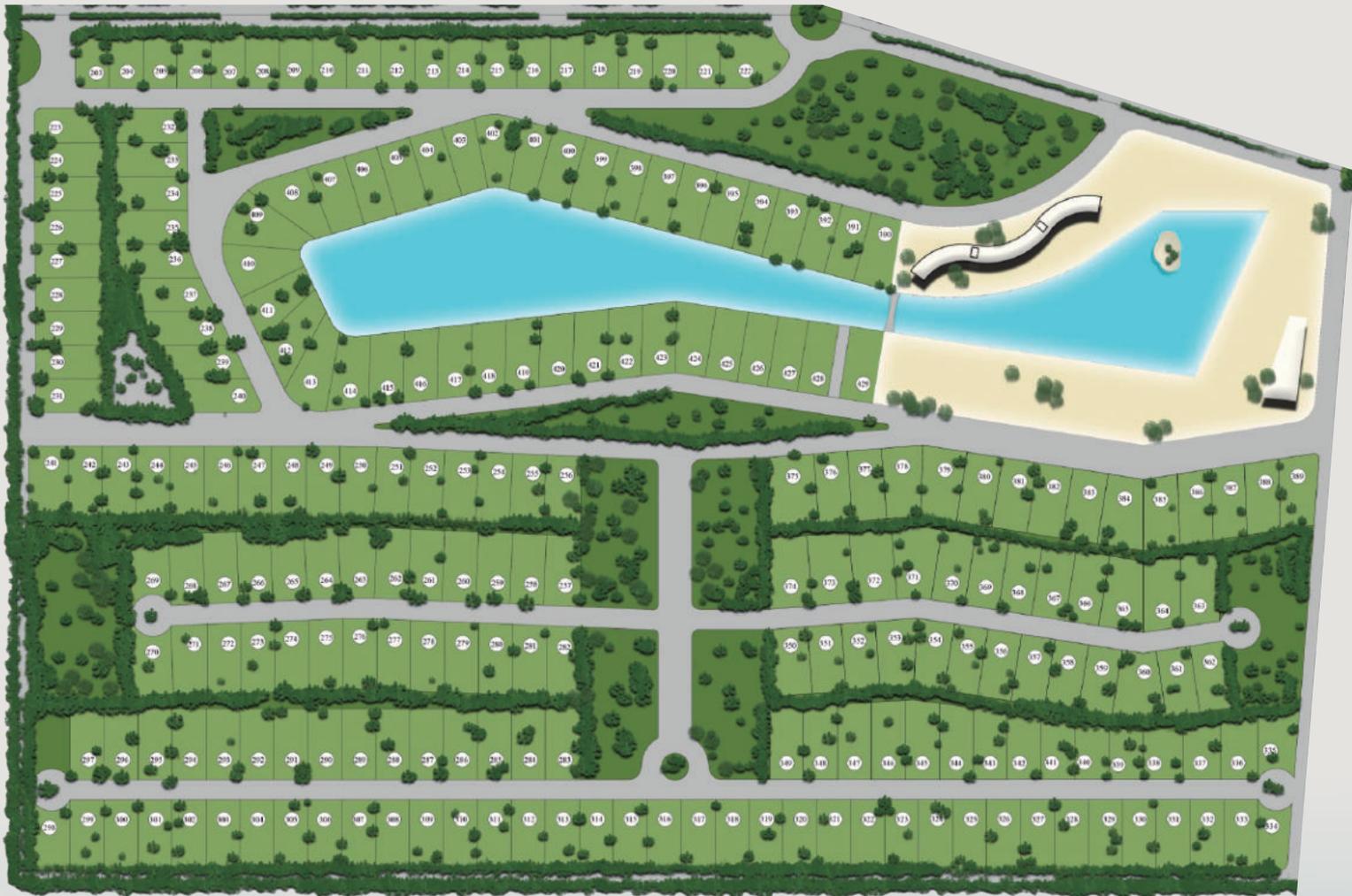
FOREST
barrio privado

MASTERPLAN ZONA 2

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA 2

Comprendida por **226 lotes y condominios.**

En esta zona se encuentra **una laguna de aguas cristalinas** de 2,9 hectáreas.





FOREST
barrio privado

MASTERPLAN ZONA 3

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA 3

Comprendida por 278 lotes y condominios.

En esta zona se encuentra un Área Joven con lotes para los familiares de los propietarios.

También cuenta con **una laguna artificial con equilibrio ecológico** de 4,1 hectáreas.





FOREST
barrio privado

CARACTERÍSTICAS GENERALES



ACCESO

- **Principal:** por Ruta 16.
- **De servicio:** sobre calle Chivilcoy (a 1000 m de Ruta 16).



SEGURIDAD

- Circuito cerrado de vigilancia **Cámaras termográficas perimetrales.**
- **Cámaras domo** 360 grados internas.
- **Puesto de monitoreo** independiente.
- Sistema de **triple alambrado** perimetral.



SERVICIOS

- **Energía eléctrica:** Red de distribución subterránea de baja tensión (220/380w) con acometida de los pilares colocados en los frentes de cada lote.
- **Alumbrado público:** Red de tendido subterránea que alimentara a la luminaria con tecnología led sobre la vía pública.
- **Agua:** Servicio de agua potable suministrado por Aysa.
- **Gas:** Servicio de gas natural suministrado por Metrogas.
- **Cloacas:** Los efluentes serán tratados mediante una planta de tratamiento propia del desarrollo.
- **Conectividad:** Tendido subterráneo de fibra óptica.
- **Pavimento asfáltico.**
- **Área comercial propia.**



RECREACIÓN

- Circuito running y ciclismo
- Postas de ejercitación
- Plaza de juegos
- Gimnasio



ÁREAS COMUNES

- Club House
- Sum
- Restaurante
- Spa con piscina
- Kid house
- Espacio coworking
- Huerta orgánica comunitaria



FOREST
barrio privado



DATOS DE **CONTACTO**



[/barrioprivadoforest](#)



[/barrioprivadoforest](#)



barrioprivadoforest.com.ar



info@forestbarrioprivado.com.ar



COTA DESARROLLOS URBANOS S.R.L

Es una empresa desarrolladora, constructora, comercializadora y administradora de proyectos inmobiliarios de alta calidad que busca la satisfacción de los clientes, con productos que se adecúan a sus necesidades.

Conformamos una estructura organizacional verticalizada que comprende todas las etapas del proceso:

- **Elección de la locación + análisis + factibilidades**
- **Definición del producto**
- **Proyecto, construcción y gerenciamiento**
- **Posicionamiento, comercialización, marketing y postvent**